



MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE SERVICII

nr. 367 data 07.01.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO33TREZ24A840301710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. DRUMEX S.R.L., Cluj-Napoca, str. Constatin Brâncuși nr. 145, județul Cluj, telefon 0264.410697, fax 0264.410698, număr de înmatriculare J12/422/1993, cod fiscal RO3222087, cont RO79TREZ2165069XXX007702 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin dl. Mihai Iliescu având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- h) *ordin administrativ* - orice Instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) *conflict de interes* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

4 ex. / A.B.



l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de actualizare proiect și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Pod peste râul Săsar, Bulevardul Republicii – R.K. + Reabilitare arhitecturală”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.*

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

Etapa I: Proiectare Pod Republicii

- faza expertiză tehnică, reactualizare proiect tehnic;
- faza reabilitare arhitecturală;

Etapa II:

- asistență tehnică din partea proiectantului.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 101800 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 24432 lei.

Astfel:

Etapa I: Proiectare Pod Culturii

1. Faza Expertiză tehnică, Reactualizare Proiect Tehnic

- cheltuieli pentru studii topo stereo 70	3.000 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru studii geo (vizate de verificator Af)	4.000 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru calcul hidraulic (inclusiv plata debit)	2.500 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru expertiza tehnică propriu-zisă	12.000 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru reactualizare proiect tehnic	34.000 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru verificarea tehnică	5.000 lei, fără T.V.A.
Total E.T. + P.T. + C.S. + D.E.	60.500 lei, fără T.V.A.

2. Faza Reabilitare arhitecturală

- cheltuieli pentru Concept, Arhitectură și Proiect Instalații electrice	33.500 lei, fără T.V.A.
Total valoare Etapa I:	94.000 lei, fără T.V.A.

Etapa II: Asistență tehnică din partea proiectantului

1. Din partea proiectantului de specialitate pentru R.K.	4.000 lei, fără T.V.A.
2. Din partea proiectantului pentru reabilitarea arhitecturală	3.800 lei, fără T.V.A.
Total valoare Etapa II:	7.800 lei, fără T.V.A.

Total general Etapa I + Etapa II: 101.800 lei, fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la autoritatea contractantă până la sfîrșirea tuturor obligațiilor părților.

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

4 ex. / A.B. /



6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor este:

- Etapa I: 2 (două) luni de la data semnării și înregistrării contractului;
- Etapa II: pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 472/02.12.2014 S.C. DRUMEX S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 34890/09.12.2014;
- b) Referatul de necesitate nr. 35409/11.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;
- c) Acordul de subcontractare încheiat cu S.C. 9 Opțiune S.R.L.;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile prestatorului

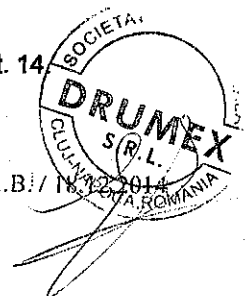
- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
- 9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor.
- 9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.
- 9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația finală aferentă etapei I, atât în format listat 3 (trei) exemplare, cât și în format electronic.
- 9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.
- 9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
 - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- 9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.
- 9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- 9.12. Prestatorul execută modificările necesare la proiectul tehnic, prezintă și susține modificările făcute, în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați și participă la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.
- 9.13. Prestatorul are obligația de a participa la toate fazele privind realizarea lucrărilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările legislației de specialitate și a contractului.
- 9.14. Prestatorul participă la întâlnirile de lucru convocate de către beneficiar.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

4 ex. / A.B. / 16.12.2014



10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 5090 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (*Prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare*).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 92 alin. (3) lit. b) din HG 925/2006, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE



- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
 îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3. Factura se va emite numai după recepția serviciilor prestate.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.5. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

18.6. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

18.7. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesorii, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde,



contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.



20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. Include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 07.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Cherecheș



Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Călin Măreș

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Viza CFP
Data: 07.01.2015 Nr. 1

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Nicolae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

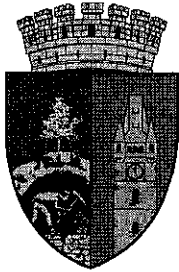
ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Prestator

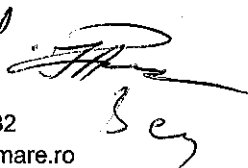
S.C. DRUMEX S.R.L. CLUJ-NAPOCA

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mihai Iliescu





MUNICIPIUL BAIA MARE

cu primit / exp. 

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. ...4.....

CONTRACT DE SERVICII

nr. 146/2015 data 07.01.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. 9 OPTIUNE S.R.L. str. Cetății nr. 2, ap. 1-2, Baia Mare, județul Maramureș, telefon/fax: 0362-411263, număr de înmatriculare J24/108/1998, cod fiscal RO 10267308, cont RO17TREZ4365069XXX002744 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin Mitru Ildiko, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- h) *ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de ridicare topo, studiu geo, expertiză tehnică și proiectare în faza D.A.L.I. pentru obiectivul "Interconectarea spațiilor publice din Centrul Istoric prin reabilitarea străzile Gheorghe Șincai, Vasile Lucaciu, 1 Mai, Crișan, Mihai Viteazu, Turnului, Teatrului, 30 Decembrie"*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

Etapa I:

- Ridicare topo;
- Studio geo;
- Verificare cerință Af studiu geo;
- Expertiza tehnică.

Etapa II:

- Documentație D.A.L.I.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 127503,30 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 30600,80 lei.

Astfel:

Etapa I:

- | | |
|--|--------------------------|
| - cheltuieli pentru studii topo | 8410,74 lei, fără T.V.A. |
| - cheltuieli pentru studii geo | 6710,70 lei, fără T.V.A. |
| - cheltuieli pentru verificare cerință Af studiu geo | 2236,90 lei, fără T.V.A. |
| - cheltuieli pentru expertiza tehnică propriu-zisă | 8947,60 lei, fără T.V.A. |

Total valoare Etapa I: 26305,94 lei, fără T.V.A.

Etapa II:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| - documentație D.A.L.I. | 101197,36 lei, fără T.V.A. |
|-------------------------|----------------------------|

Total valoare Etapa II: 101197,36 lei, fără T.V.A.

Total general Etapa I + Etapa II: 127503,30 lei fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la autoritatea contractantă până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor este de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante până la 15 februarie 2015.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Oferta nr. 73/30.10.2014 S.C. 9 OPTIUNE S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 36184/18.12.2014;*
- b) *Referatul de necesitate nr. 36184/18.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;*
- c) *Declarație privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii S.C. 9 Opțiune S.R.L.;*
- d) *Acte adiționale, dacă este cazul.*

9. Obligațiile prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
- 9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008* de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și *Ordinul 276 din 28.04.2009* privind modificarea și completarea instrucțiunilor.
- 9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.
- 9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 3 (trei) exemplare, cât și în format electronic.
- 9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.
- 9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
 - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- 9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.
- 9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- 9.12. Prestatorul execută modificările necesare la proiectul tehnic, prezintă și susține modificările făcute, în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați și participă la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.
- 9.13. Prestatorul are obligația de a participa la toate fazele privind realizarea lucrărilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările legislației de specialitate și a contractului.
- 9.14. Prestatorul participă la întâlnirile de lucru convocate de către beneficiar.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
- 10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 6375,17 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (*Prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare*).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3. Factura se va emite numai după recepția serviciilor prestate.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. *Principii generale*

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără

necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
 - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
 - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
 - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
 - e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
 - f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
 - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
 - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
 - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
 - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- (3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).
- c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.
- c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 07.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș

Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat SEP
Data 07.01.2015 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

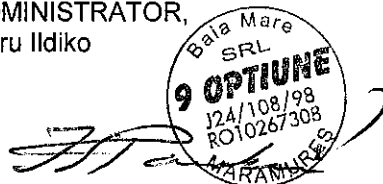
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

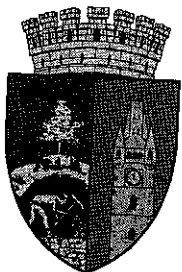
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

Prestator

S.C. 9 OPTIUNE S.R.L. BAI A MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mitru Ildiko





all print exp
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII

nr. 450 data 07-01-2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. 9 OPTIUNE S.R.L. str. Cetății nr. 2, ap. 1-2, Baia Mare, județul Maramureș, telefon/fax: 0362-411263, număr de înmatriculare J24/108/1998, cod fiscal RO 10267308, cont RO17TREZ4365069XXX002744 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin Mitru Ildiko, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- h) *ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;
- o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de ridicare topo, studiu geo, expertiză tehnică și proiectare în faza D.A.L.I. pentru obiectivul "Reabilitarea Pieței Păcii ca spațiu public"*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

• *Etapa I:*

- Ridicare topo;
- Studio geo;
- Verificare cerință Af studiu geo;
- Expertiza tehnică.

• *Etapa II:*

- Documentație D.A.L.I.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 128177,10 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 30762,51 lei.

Astfel:

Etapa I:

- cheltuieli pentru studii topo	1502,77 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru studii geo	2209,95 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru verificare cerință Af studiu geo	441,99 lei, fără T.V.A.
- cheltuieli pentru expertiza tehnică propriu-zisă	2651,94 lei, fără T.V.A.

Total valoare Etapa I:

6806,65 lei, fără T.V.A.

Etapa II:

- documentație D.A.L.I.

121370,45 lei, fără T.V.A.

Total valoare Etapa II:

121370,45 lei, fără T.V.A.

Total general Etapa I + Etapa II: 128177,10 lei fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la autoritatea contractantă până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor este de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante până la 15 februarie 2015.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Oferta nr. 73/30.10.2014 S.C. 9 OPTIUNE S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 33651/25.11.2014;*
- b) *Referatul de necesitate nr. 34601/04.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;*
- c) *Declarație privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii S.C. 9 Opțiune S.R.L.;*
- d) *Acte adiționale, dacă este cazul.*

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor.*

9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 3 (trei) exemplare, cât și în format electronic.

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.12. Prestatorul execută modificările necesare la proiectul tehnic, prezintă și susține modificările făcute, în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați și participă la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

9.13. Prestatorul are obligația de a participa la toate fazele privind realizarea lucrărilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările legislației de specialitate și a contractului.

9.14. Prestatorul participă la întâlnirile de lucru convocate de către beneficiar.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

- 12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 6408,86 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (*Prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare*).
- (2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.
- 12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.
- Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.*
- Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
- 12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.
- 13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (2) În cazul în care:
- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3. Factura se va emite numai după recepția serviciilor prestate.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără

necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
 - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
 - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
 - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
 - e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
 - f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
 - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
 - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
 - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
 - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- (3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

- (1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.
- (2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:
 - a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
 - b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).
 - c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.
- (3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:
 - a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
 - b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.
 - c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)
- (4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele cuvenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

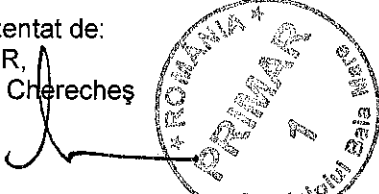
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 07.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

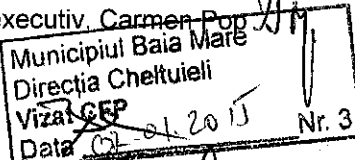
Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Nițuț

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

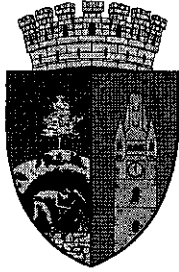
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

Prestator

S.C. 9 OPTIUNE S.R.L. BAI A MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mitru Ildiko





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Act primit 1 exemplar
[Signature]
Bu
[Signature]

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII

nr. 452 data 07.01.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. 9 OPȚIUNE S.R.L. str. Cetății nr. 2, ap. 1-2, Baia Mare, județul Maramureș, telefon/fax: 0362-411263, număr de înmatriculare J24/108/1998, cod fiscal RO 10267308, cont RO17TREZ4365069XXX002744 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin Mitru Ildiko, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- h) *ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de ridicare topo, studiu geo, expertiză tehnică și proiectare în faza D.A.L.I. pentru obiectivul "Reabilitarea Pieței Libertății ca spațiu public"*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

Etapa I:

- Ridicare topo;
- Studio geo;
- Verificare cerință Af studiu geo;
- Expertiza tehnică.

Etapa II:

- Documentație D.A.L.I.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 130387,12 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 31292,91 lei.

Astfel:

Etapa I:

<i>cheltuieli pentru studii topo</i>	1988,96 lei, fără T.V.A.
<i>cheltuieli pentru studii geo</i>	1767,96 lei, fără T.V.A.
<i>cheltuieli pentru verificare cerință Af studiu geo</i>	441,99 lei, fără T.V.A.
<i>cheltuieli pentru expertiza tehnică propriu-zisă</i>	5303,88 lei, fără T.V.A.

Total valoare Etapa I: 9502,79 lei fără T.V.A.

Etapa II:

- *documentație D.A.L.I.* 120884,33 lei fără T.V.A.

Total valoare Etapa II: 120884,33 lei fără T.V.A.

Total general Etapa I + Etapa II: 130387,12 lei fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la autoritatea contractantă până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor este de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante până la 15 februarie 2015.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Oferta nr. 73/30.10.2014 S.C. 9 OPTIUNE S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 33654/25.11.2014;*
- b) *Referatul de necesitate nr. 34601 /04.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;*
- c) *Declarație privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii S.C. 9 Opțiune S.R.L.;*
- d) *Acte adiționale, dacă este cazul.*

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor.*

9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 3 (trei) exemplare, cât și în format electronic.

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.12. Prestatorul execută modificările necesare la proiectul tehnic, prezintă și susține modificările făcute, în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați și participă la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

9.13. Prestatorul are obligația de a participa la toate fazele privind realizarea lucrărilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările legislației de specialitate și a contractului.

9.14. Prestatorul participă la întâlnirile de lucru convocate de către beneficiar.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 6519,36 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (*Prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare*).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3. Factura se va emite numai după recepția serviciilor prestate.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. *Principii generale*

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără

necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
 - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
 - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
 - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
 - e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
 - f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
 - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
 - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
 - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
 - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- (3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).
- c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.
- c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întâzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi,⁰⁷⁻⁰¹⁻²⁰¹⁵ la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

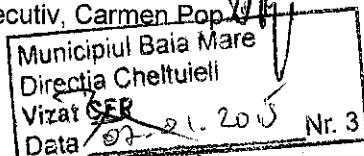
Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherebeș



Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

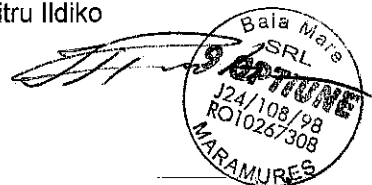
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

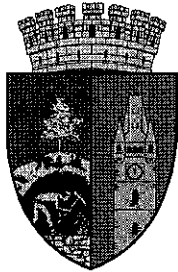
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

Prestator

S.C. 9 OPTIUNE S.R.L. BAI A MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mitru Ildiko





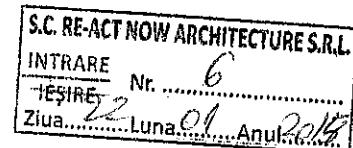
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr.4.....

CONTRACT DE SERVICII
nr. 2687 data 21.01.2015



1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., str. Calea Grivitei nr. 8-10, et. 7, sect. 1 București, telefon/fax: 0213103420, număr de înmatriculare J40/9999/2010, cod fiscal RO 27564567, având cont RO18TREZ7015069XXX013262 deschis la Trezoreria Sector 1, București, reprezentată prin dl. Mario Kuibus, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii* - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interes* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de proiectare fazele expertiză tehnică și studiu de fezabilitate (inclusiv studii de teren și specialitate astfel: studiu topografic, studiu geotehnic, consultanță de mediu și trafic rutier) pentru obiectivul "Reabilitarea spațiului public aferent modului intermodal gară-autogară Baia Mare"*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

- Studiu de fezabilitate;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic;
- Proiectare drumuri;
- Expertiză drumuri;
- Consultanță de mediu și trafic rutier.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 132326,81 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 31758,43 lei.

Astfel:

- Cheltuieli pentru studiu de fezabilitate;	102195,63 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;	4470,50 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru studiu topografic;	2950,53 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru studiu geotehnic;	1609,38 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru proiectare drumuri;	15646,75 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru expertiză drumuri;	2995,24 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru consultanță de mediu și trafic rutier.	2458,78 lei fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, este de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție de bună execuție și constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Referatul de necesitate nr. 36666/29.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;*
- b) *Oferta nr. 116/18.12.2014 S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 36225/18.12.2014;*
- c) *Acte adiționale, dacă este cazul.*

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008* de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și *Ordinul 276 din 28.04.2009* privind modificarea și completarea instrucțiunilor.

9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 4 (patru) exemplare suport hârtie, cât și în format electronic.

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 13232,68 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

13.2. Prestatorul are obligația de a preda documentația finală în termen de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

15.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în

contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
 - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
 - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
 - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
 - e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
 - f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
 - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
 - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
 - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
 - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- (3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).
- c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz

valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terța parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

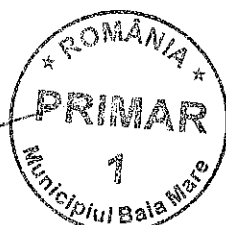
27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 21.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Nicolae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

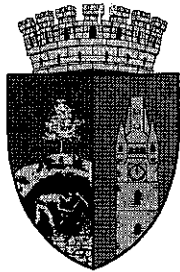
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

Prestator**S.C.RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.
BUCUREȘTI**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mario Kuibus



**BANCA TRANSILVANIA®***Banca oamenilor întreprinzători*SWIFT: BTRLRO22
Capitalul social: 2.608.623.861 lei
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993Tiparit de: KUIBUS GEORGE-
MARIO
Tiparit in: 26.01.2015**Ordin de plata buget****Detalii client**Numar ordin: 13
Nume platitor: RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL
Cod fiscal/CNP: 27564567**Detalii transfer**Cont platitor: RO57BTRL04101202U45584XX
Nume beneficiar: SC RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO05TREZ701530101005163X
Cod fiscal beneficiar: 27564567
Suma: 661.63
Detalii plata: GARANTIE DE BUNA EXECUTIE CTR 2687
Data crearii: 26.01.2015
Data tranzactiei: 26.01.2015
Tip transfer: Normal
Semnatari: KUIBUS GEORGE-MARIO_____
Semnatura platitor



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 4.....

CONTRACT DE SERVICII
nr. 2693..... data 21.01.2015.....

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.	
INTRARE	Nr. 9
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 01 Anul 2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., str. Calea Grivitei nr. 8-10, et. 7, sect. 1 București, telefon/fax: 0213103420, număr de înmatriculare J40/9999/2010, cod fiscal RO 27564567, având cont RO18TREZ7015069XXX013262 deschis la Trezoreria Sector 1, București, reprezentată prin dl. Mario Kuibus, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii* - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interes* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de proiectare faza studiu de fezabilitate (inclusiv studii de teren și specialitate astfel: studiu topografic, studiu geotehnic, consultanță de mediu și trafic rutier) pentru obiectivul "Amenajarea unui sistem integrat de trasee pietonale, piste de biciclete, spații publice și spații verzi pe malurile râului Săsar, Baia Mare"* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

- Studiu de fezabilitate;
- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic;
- Consultanță de mediu și trafic rutier.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 133667,96 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 32080,31 lei.

Astfel:

- | | |
|--|---------------------------|
| - Cheltuieli pentru studiu de fezabilitate; | 114668,33 lei fără T.V.A. |
| - Cheltuieli pentru studiu topografic; | 15199,70 lei fără T.V.A. |
| - Cheltuieli pentru studiu geotehnic; | 1341,15 lei fără T.V.A. |
| - Cheltuieli pentru consultanță de mediu și trafic rutier. | 2458,78 lei fără T.V.A. |

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, este de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție de bună execuție și constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Oferta nr. 113/18.12.2014 S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 36220/18.12.2014;*
- b) *Referatul de necesitate nr. 36663/29.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;*
- c) *Acte adiționale, dacă este cazul.*

9. Obligațiile prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
- 9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele *H.G. nr. 28/2008* privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008* de aplicare a unor prevederi din *H.G. 28/2008*, aprobate prin *Ordinul 863/2008* și *Ordinul 276 din 28.04.2009* privind modificarea și completarea instrucțiunilor.
- 9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.
- 9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 4 (patru) exemplare suport hârtie, cât și în format electronic.
- 9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.
- 9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
 - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- 9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.
- 9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin *Legea nr.10/1995* privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
- 10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 13366,80 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

13.2. Prestatorul are obligația de a preda documentația în termen de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

15.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
 - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
 - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
 - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
 - e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
 - f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
 - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
 - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
 - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
 - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- (3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

- (1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.
- (2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:
- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
 - b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).
 - c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.
- (3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:
- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
 - b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.
 - c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)
- (4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.
- (5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte despăgubiri la care este îndreptăţit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu preţul contractului.

(7) În orice situaţie în care achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanţia de bună execuţie.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întâzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţă parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţă parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 21.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat C.F.
Data 21.01.2015 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

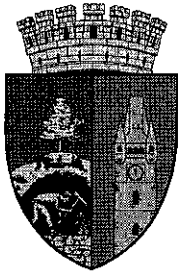
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

Prestator**S.C.RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.
BUCUREȘTI**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mario Kuibus





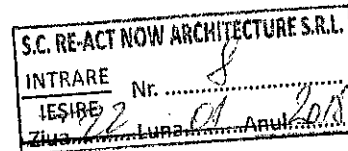
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4.....

CONTRACT DE SERVICII
nr. 2697..... data 21.01.2015.....



1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., str. Calea Grivitei nr. 8-10, et. 7, sect. 1 București, telefon/fax: 0213103420, număr de înmatriculare J40/9999/2010, cod fiscal RO 27564567, având cont RO18TREZ7015069XXX013262 deschis la Trezoreria Sector 1, București, reprezentată prin dl. Mario Kuibus, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii* - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de proiectare fazele expertiză tehnică și studiu de fezabilitate (inclusiv studii de teren și specialitate astfel: studiu topografic, studiu geotehnic, consultanță de mediu și trafic rutier) pentru obiectivul "Reabilitarea și reconfigurarea Pieței Izvoarele din Municipiul Baia Mare"*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

- Studiu de fezabilitate;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic
- Proiectare drumuri;
- Expertiză drumuri;
- Consultanță de mediu și trafic rutier.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 129197,47 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 31007,40 lei.

Astfel:

- Cheltuieli pentru studiu de fezabilitate;	100094,50 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;	4470,50 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru studiu topografic;	3129,35 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru studiu geotehnic;	1609,38 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru proiectare drumuri;	14976,18 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru expertiză drumuri;	2458,78 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru consultanță de mediu și trafic rutier.	2458,78 lei fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, este de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție de bună execuție și constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Referatul de necesitate nr. 36669/29.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;*
- b) *Oferta nr. 115/18.12.2014 S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 36224/18.12.2014;*
- c) *Acte adiționale, dacă este cazul.*

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor.*

9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 4 (patru) exemplare suport hârtie, cât și în format electronic.

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 12912,78 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

13.2. Prestatorul are obligația de a preda documentația în termen de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

15.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în

contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).
- c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz

valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

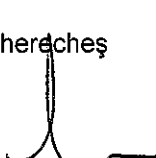
27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 21.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

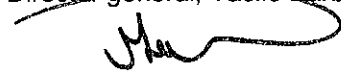
Achizitor**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chercheș




Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director-general, Vasile Barbul



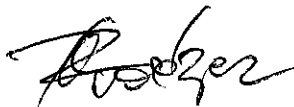
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop



Municipiul Baia Mare
Direcția Cherkuieli
Vizat CEF
Data 21.01.2015 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

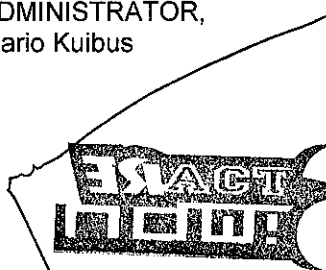

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

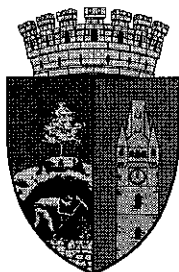


COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop


Prestator**S.C.RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.
BUCUREȘTI**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mario Kuibus



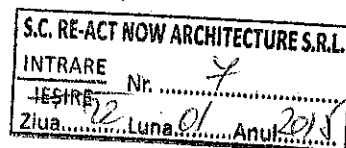
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 4.....

CONTRACT DE SERVICII
nr. 2301..... data 21.01.2015.....



1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., str. Calea Grivitei nr. 8-10, et. 7, sect. 1 Bucuresti, telefon/fax: 0213103420, număr de înmatriculare J40/9999/2010, cod fiscal RO 27564567, având cont RO18TREZ7015069XXX013262 deschis la Trezoreria Sector 1, București, reprezentată prin dl. Mario Kuibus, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii* - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interes* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de proiectare fazele expertiză tehnică și studiu de fezabilitate (inclusiv studii de teren și specialitate astfel: studiu topografic, studiu geotehnic, consultanță de mediu și trafic rutier) pentru obiectivul "Amenajarea spațiului public conex Universității integrat în circuitul pietonal din Municipiul Baia Mare", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.*

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile după cum urmează:

- Studiu de fezabilitate;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Studiu de topografic;
- Studio geotehnic;
- Proiectare drumuri;
- Expertiză drumuri;
- Consultanță de mediu și trafic rutier.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 131432,72 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 34543,86 lei.

Astfel:

- Cheltuieli pentru studiu de fezabilitate;	96965,15 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;	4470,50 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru studiu de topografic;	3799,93 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru studiu geotehnic;	1609,38 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru proiectare drumuri;	17882,00 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru expertiză drumuri;	4246,98 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru consultanță de mediu și trafic rutier.	2458,78 lei fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, este de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție de bună execuție și constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Referatul de necesitate nr. 36664/29.12.2014 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Serviciul Investiții;*
- b) *Oferta nr. 114/08.12.2014 S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 36222/18.12.2014;*
- c) *Acte adiționale, dacă este cazul.*

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele *H.G. nr. 28/2008* privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008* de aplicare a unor prevederi din *H.G. 28/2008*, aprobate prin *Ordinul 863/2008* și *Ordinul 276 din 28.04.2009* privind modificarea și completarea instrucțiunilor.

9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 4 (patru) exemplare suport hârtie, cât și în format electronic.

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin *Legea nr. 10/1995* privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 13143,28 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

13.2. Prestatorul are obligația de a preda documentația în termen de 3 (trei) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

15.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

20.1. Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin. (1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).
- c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului afrente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 21.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

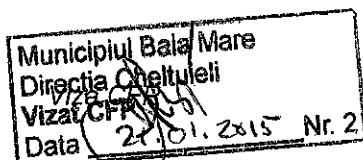
Achizitor**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

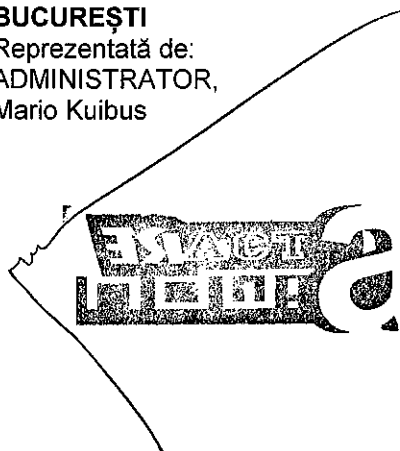
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Prestator**S.C.RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.
BUCUREȘTI**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Mario Kuibus





Am primit un exemplar
by
MUNICIPIUL BAIA MARE

28.01.2015
Contab.

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII

nr. 3647 data 28.01.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO27TREZ24A655000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L., Satu Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 20, județ Satu Mare, telefon 0261.711.881, fax 0261.711.882, nr. înmatriculare în Registrul Comerțului J30/923/2012, cod fiscal RO31010489, cont trezorerie RO63TREZ5465069XXX009161 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată legal prin dl. Sorin Adrian Necula, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) proiectul - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) administratorul de proiect - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „*Servicii de consultanță - Pregătire și elaborare documentație tehnică și economică privind lucrările de reparații la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare*”, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, astfel:

- Elaborare documentație tehnică;
- Elaborare documentație economică;
- Asistență tehnică la întocmirea de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 29500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 7080 lei. Prețul total este de 36580 lei.

Astfel:

- Elaborare documentație tehnică: 14580,80 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3499,39 lei;
- Elaborare documentație economică: 14138,90 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3393,34 lei;
- Asistență tehnică la întocmirea de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică: 780,30 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 187,27 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației tehnice și economice este de maxim 30 de zile, de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

7.3. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și la termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta depusă de S.C Eunitas Consulting S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu numărul 20/30.10.2014., reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezentul contract;
- b) Referatul de necesitate nr. 36300/19.12.2014, întocmit de Serviciul Învățământ;
- c) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normele tehnice și cu legislația specifică în vigoare.

9.3. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, aferentă serviciilor prestate în baza acestui contract, atât în format listat (2 exemplare originale), cât și în format electronic.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentațiile, conform ofertei depuse, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.6. Prestatorul va folosi datele, informațiile și documentele primite de la achizitor, numai potrivit interesului acestuia.

9.7. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.9. Prestatorul va respecta și se va supune tuturo legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va depăgi achizitorul în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul sau salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului-verbal de recepție.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 2950 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul achizitorului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92. alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu au fost ridicate pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Recepție și verificări

14.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 zile de la predarea spre recepție a documentelor aferente prestării serviciilor prevăzute în prezentul contract.

(2) Predarea documentelor se va face cu adresă înregistrată la registratura sediului achizitorului.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

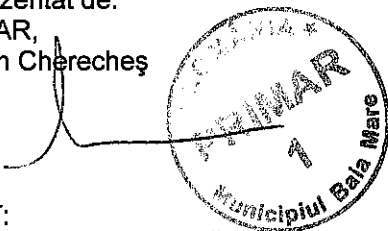
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 7 (șapte) pagini, s-a încheiat astăzi, 28.01.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



VIZAT:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
Data 28.01.2015 Nr. 1

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Director executiv, Vasile Tepei

Compartiment urmărire contract:
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Șef serviciu, Carmen Silaghi



Prestator

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L. SATU MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Sorin Adrian Necula

